

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 03/3/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 38/TB-VPCCVH ngày 27/02/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông/bà Nguyễn Văn Tình, Nguyễn Văn Duyên, Nguyễn Thị Hà, Nguyễn Thị Ánh Tuyết, Nguyễn Duy Niên, Nguyễn Văn Tuấn, Nguyễn Văn Chung, Nguyễn Thị Lưu và Nguyễn Văn Luân.

I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý

Ông Nguyễn Văn Tăng; Sinh năm 1940, đã chết ngày 28/01/1998 theo trích lục khai tử (Bản sao) số: 377/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày: 15/06/2022.

Bà Phạm Thị Được; Sinh năm 1943, đã chết ngày: 03/06/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 362/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày: 06/06/2022.

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Được không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0614961, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 60 QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 10/06/1994.

- Thừa đất số: 283; - Tờ bản đồ số: 4;

- Diện tích 166.0 m²

(Bằng chữ một trăm sáu mươi sáu phẩy không mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Bình, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là Thôn Nam Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.)

II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Tăng, ông Nguyễn Văn Phảng, chết năm 1970.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tăng, bà Nguyễn Thị Nghing, chết năm 1968.

- Bố của bà Phạm Thị Được là ông Phạm Văn Tấn, đã chết năm 1964.

- Mẹ của bà Phạm Thị Được là bà Nguyễn Thị Đông, đã chết năm 2021.

- Ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Đước sinh được 05 người con là: Nguyễn Văn Tình, Nguyễn Thị Phương, Nguyễn Văn Duyên, Nguyễn Duy Tu và Nguyễn Văn Luân. Ngoài 05 người con nêu trên, ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Đước không còn người con nào khác. Ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Đước không có con nuôi. Bà Phạm Thị Đước không xác định được bố mẹ đẻ mà có mẹ nuôi là bà Nguyễn Thị Đông và bố nuôi là ông Phạm Văn Tấn.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương (đã chết năm 2015) chết trước mẹ đẻ là bà Phạm Thị Đước (đã chết năm 2022) và chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Văn Tăng (đã chết năm 1998) nên các con của bà Nguyễn Thị Phương là Nguyễn Thị Lưu và Nguyễn Văn Luân được thừa hưởng phần di sản thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Phương. Phần quyền thừa kế này khi còn sống bà Nguyễn Thị Phương được hưởng của mẹ đẻ là bà Phạm Thị Đước để lại theo quy định của pháp luật. Bà Nguyễn Thị Phương chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Văn Tăng nên phần di sản của ông Tăng để lại khi còn sống bà Phương cùng chồng con được hưởng.

Trường hợp ông Nguyễn Duy Tu (đã chết năm 2025) chết sau mẹ đẻ là bà Phạm Thị Đước (đã chết năm 2022) và chết sau bố đẻ là ông Nguyễn Văn Tăng (đã chết năm 1998) nên vợ và các con của ông Nguyễn Duy Tu được thừa hưởng phần di sản thừa kế của ông Nguyễn Duy Tu. Phần quyền thừa kế này khi còn sống ông Nguyễn Duy Tu được hưởng của bố mẹ đẻ là ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Đước để lại. Vợ và các con của ông Tu được hưởng phần di sản này của ông Nguyễn Văn Tăng và bà Phạm Thị Đước để lại theo quy định của pháp luật.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên gồm

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Nguyễn Văn Tình	Con đẻ	Thừa kế thứ nhất
2	Nguyễn Văn Duyên	Con đẻ	Thừa kế thứ nhất
3	Nguyễn Thị Hà	Con dâu	Thừa kế
4	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Cháu nội	Thừa kế thế vị
5	Nguyễn Duy Niên	Cháu nội	Thừa kế thế vị
6	Nguyễn Văn Duyên	Con đẻ	Thừa kế thứ nhất
7	Nguyễn Văn Chung	Con rể	Thừa kế
8	Nguyễn Thị Lưu	Cháu ngoại	Thừa kế thế vị
9	Nguyễn Văn Luân	Cháu ngoại	Thừa kế thế vị

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 03/3/2026 đến hết ngày 17/03/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Nguyễn Bá Đức. Địa chỉ Số nhà 10 Nơ 16 MBQH 2125 phố Phạm Công Trứ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 02373 569 475 – 0913 512 775. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa